Atelier P3 AG
Glas- und Metallfassadentechnik
Hardturmstrasse 171, 8005 Zürich
Tel. +41 43 444 40 80, ap3.ch

1	**Strategische Planung**	• Beratungen • Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen gemeinsam definieren • Projektpflichtenheft gemeinsam erstellen • Lösungsstrategien gemeinsam festlegen
2	**Vorstudie**	• Beratungen • Vorgehen gemeinsam planen • Projektierungsgrundlagen gemeinsam definieren • Sicherheits- und Nutzungspläne • Machbarkeitsstudien
3	**Projektierung**	
3.1	Vorprojekt	• Beratungen • Problemanalysen • Konzeptstudien mit Konzeptvorschlägen • Bestandesaufnahmen mit Zustandsanalysen • Wartungs- und Reinigungskonzepte • Nutzungsvereinbarungen • Kostenschätzungen
3.2	Bauprojekt	• Ausarbeitung der gewählten Konzepte • Zeichnung des sich wiederholenden Regeldetails • Statische und bauphysikalische Dimensionierungen • Montage- und Logistikkonzepte • Kostenvorschläge • Terminplanung
4	**Ausschreibung**	
4.1	Ausschreibungsplanung	• Projekt-Prinzipzeichnungen (Leitdetails) für die Ausschreibung
4.2	Ausschreibung	• Submission erstellen
4.3	Offertenvergleich/Vergabe	• Fachspezifische Angebotsprüfungen • Angebotsvergleiche • Vergabeverhandlungen • Werkverträge
5	**Realisierung**	
5.1	Ausführung	• Kontrolle der Auftragnehmer-Werkpläne • Planbesprechungen • Kontrolle der Auftragnehmer-Nachweise • Kontrolle der werkvertragskonformen Ausführung • Qualitätskontrollen im Werk und auf der Baustelle • Mangelaufnahmen • Abrechnungen • Terminkontrollen • Montage- und Werkplanung für Unternehmer
5.2	Inbetriebnahme/Abschluss	• Teil- und Endabnahme
6	**Bewirtschaftung**	• Wartungskonzepte erstellen • Wartungsverträge ausarbeiten • Erstellen von Expertisen und Gutachten • Periodische Inspektionen